



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

HONORAIRES AGENCE SUD OUEST

PRESTATIONS

	HONORAIRES	À LA CHARGE DU
--	------------	----------------

LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES (soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Entremise / négociation	0,5 % du loyer annuel HC + TVA	Bailleur
- Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail ²	Zone très tendue : 12 € TTC/m ² Zone tendue : 10 € TTC/m² Hors zone tendue : 8 € TTC/m ²	Bailleur et Locataire
- État des lieux location	3 € TTC/m²	Bailleur et Locataire

LOCAUX DE DROIT COMMUN

- Entremise / négociation	0,5 % du loyer annuel HC + TVA	Bailleur
- Rédaction du bail	Zone très tendue : 12 € TTC/m ² Zone tendue : 10 € TTC/m² Hors zone tendue : 8 € TTC/m ²	Bailleur et Locataire
- État des lieux	3 € TTC/m²	Bailleur et Locataire

LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

- Rédaction du bail	10,00% HT du loyer annuel de la 1 ^{ère} année soit 12,00% TTC + 1,00% HT par année supplémentaire soit 1,20% TTC à la charge du preneur exclusivement
- État des lieux	

GESTION LOCATIVE

7% HT sur le montant des loyers encaissés charges comprises avec relevé de compte trimestriel soit 8,40% TTC . 2,60% TTC (dont 20% de TVA) supplémentaire avec la Garantie des Loyers Impayés (impayés, détérioration immobilière, protection juridique)

EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT

- Rédaction du bail	Forfait de 333,34€ HT soit 400,00€ TTC
---------------------	--

AUTRE

- Rédaction d'actes	600€ HT soit 720€ TTC
- Honoraires conseil	75€ HT de l'heure soit 90,00€ TTC , auxquels se rajoutent les frais de déplacement
- Clôture de dossier	150€ HT soit 180€ TTC
- Avenant	Forfait de 250€ HT soit 300€ TTC
- Etat des lieux de sortie hors gestion au forfait suivant distance et superficie	
- Forfait aide à la déclaration des revenus fonciers : 70€ TTC par lot – 200€ TTC Immeuble	

TRANSACTION IMMOBILIERES – HONORAIRES TTC

Jusqu'à 38.000€	3 000€
De 38.001 € à 53.000€	10% du prix de vente
De 53.001 € à 76.000€	8% du prix de vente
De 76.001 € à 152.000€	7% du prix de vente
De 152.001 € à 457.000€	6% du prix de vente
Au-delà de 457.000€	5% du prix de vente
Terrain	5% HT du prix de vente HT
Immeuble	6% du prix de vente